

FORMATION CONTINUE

2021



VISIOCONFERENCE
ACTUALITE LEGISLATIVE ET JURISPRUDENTIELLE
DES BAUX COMMERCIAUX
(2019 - 2020)

Mercredi 3 mars
De 14h00 à 17h00

Fabien KENDERIAN
Maître de conférences à l'Université de Bordeaux,
Chargé d'enseignement à l'Université Paris 1
Panthéon Sorbonne,
Consultant en baux commerciaux

80 € la séance
60 € / - 2 ans

Objectifs :

Faire le point sur la législation et la jurisprudence concernant les baux commerciaux.

- Bail commercial et COVID 19 (sort du paiement des loyers)
- Conventions dérogatoires au statut des baux commerciaux (convention d'occupation précaire, bail dérogatoire, bail saisonnier)
- Conditions d'application du statut des baux commerciaux (immatriculation au RCS)
- Bail commercial et droit commun du bail (obligation de délivrance)
- Incidence de la loi Pinel du 18 juin 2014 sur les baux en cours
- Cession du bail (clause de garantie solidaire)
- Cession du local loué (droit de préemption du locataire)
- Cessation du bail (clause résolutoire, résiliation judiciaire)
- Loyer et charges du bail
- Indemnité d'éviction
- Bail et procédures collectives

Pour vous inscrire : www.edasop.fr

École des Avocats Sud-Ouest Pyrénées

Tél : 05 61 53 58 52

N° organisme de formation : 73310242131

s.debalorre@edasop.fr