



FORMATION CONTINUE 2021

VISIOCONFERENCE

DROIT COMMERCIAL

LE B.A. BA DE LA REDACTION DU BAIL COMMERCIAL LES GRANDS PRINCIPES

**Vendredi 4 juin 2021
De 9h30 à 12h30**

Nicolas DALMAYRAC

Avocat au barreau de Toulouse
Avocat associé cogérant
Cabinet Camille Avocats

**80€ la séance
60€ / - 2 ans**

Objectifs : Être en mesure d'anticiper les différentes difficultés juridiques et conséquences juridiques et financières attachées à la rédaction d'un bail commercial.

Pré requis :
Etre Avocat.

Programme :

Analyse pas à pas des différents thèmes abordés lors de la rédaction d'un bail commercial :

- Les parties
- Les locaux loués
- La durée
- Le renouvellement
- Les diagnostics
- La destination
- Les travaux
- La question de travaux imposés par l'administration
- Les charges & impôts
- Encadrement de la cession/sous-location
- La remise en état : accession et nivellement
- Le loyer
- Le loyer de renouvellement
- L'indexation/révision
- Le dépôt de garantie
- La clause résolutoire
- L'imprévision – incidence de la période sanitaire actuelle
- L'incidence du RGPD

Moyens pédagogiques :

Support pédagogique composé d'un bail type et d'extraits de jurisprudence récente.

Niveau de la formation : 1 (Acquisition des fondamentaux)**Présence des apprenants :**

Elle sera vérifiée à chaque séance par un appel effectué au cours de la formation. En cas d'absence à la formation, le remboursement pourra être réalisé sur présentation d'un justificatif. Toute annulation effectuée moins de 72h00 avant le début de la formation n'ouvrira pas droit à un remboursement. A l'issue de la formation, les apprenants trouveront dans leur espace personnel sur le site de l'EDASOP (edasop.fr) leur attestation de présence.

Formation via zoom. Le lien est adressé par l'EDASOP aux participants par mail au plus tard la veille de la formation.

Cette formation faisant partie de la convention de financement 2021 signée entre le FIF PL et l'EDASOP, elle n'est pas ouverte à remboursement à titre individuel.

Inscriptions possibles jusqu'à 72 heures avant le début de la formation.

Accès aux personnes en situation de handicap:

Référente handicap : Mme Stéphanie de BALORRE
s.debalorre@edasop.fr
[05 61 53 58 52](tel:0561535852)